

BIM Bestandsmodelle

**Starten Sie ihre Planung
auf Basis einer korrekten und
umfassenden Gebäudedokumentation**



Welchen Mehrwert haben Sie durch BIM Bestandsmodelle?



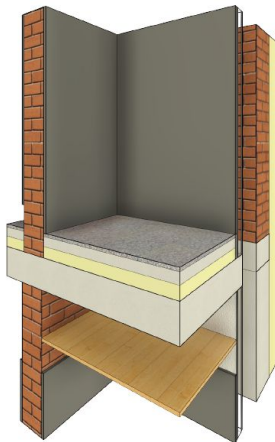
- **genauere Planungsgrundlage**
Durch die Aufnahme mittels Laserscan ist Ihr Bauwerk umfassend dreidimensional erfasst
- **bessere Kommunikation**
Anhand von dreidimensionalen BIM-Modellen lassen sich Sachverhalte leichter erklären
- **schnellere Mengen- und Massenermittlung**
Durch die Verwendung von Bauteilen können Mengen und Massen schnell abgeleitet werden

Was Sie erhalten, wenn Sie ein BIM-Bestandsmodell bestellen



WAND

Geometrie



Detail + Aussehen

detailliert

Außenkonturen nach Punktwolke
Schichtaufbauten ab 1cm Schichtstärke (Bestandspläne erforderlich)
Material pro Schicht, Darstellung von Oberflächen und Texturen

Bemerkung

Wand-/Heizkörpernischen und WC Systemtrennwände werden nicht berücksichtigt
Fassadenornamente, Fassadengestaltung, dekorative Elemente an Außenwänden werden nicht berücksichtigt

Information		Störkanten modell	Abriss Mengen+Massen	Brandschutz	FM Flächenverwalt.	Umbauplanung	FM Inventarverwalt.
* für diese Informationen sind Bestandsunterlagen erforderlich							
Revitparameter	IFC-Property						
	<u>Qto_WallBaseQuantities</u>	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	TRUE	FALSE
Länge	Length	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Breite	Width	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nicht verknüpfte Höhe	Height	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fläche	NetSideArea	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Volumen	NetVolume	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

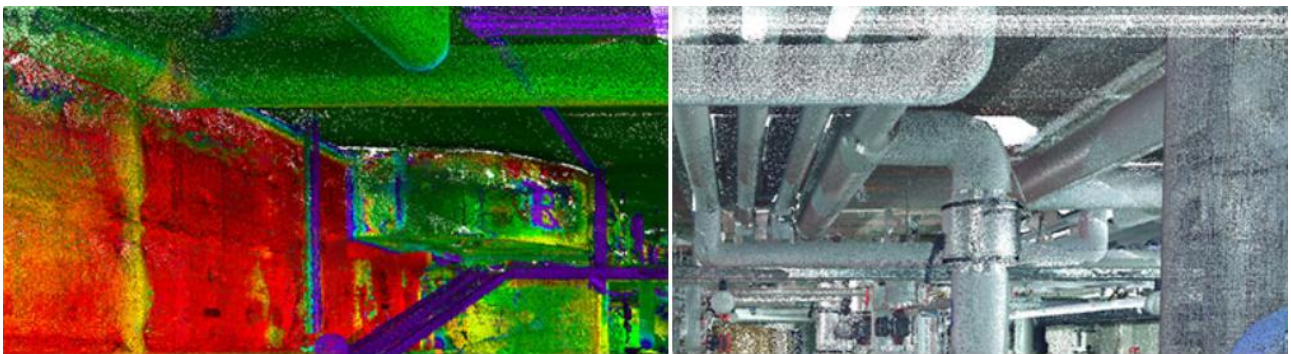
- **Verständliche Beschreibung der Modellanforderungen**
Gemeinsam klären wir mit Ihnen, welche Inhalte das Modell benötigt, und beschreiben diese im sogenannten LOIN
- **Präzise 3D-Punktwolke des Gebäudes**
Sie erhalten eine Punktwolke, worin Ihr Bauwerk millimetergenau und 3-dimensional abgebildet ist

Was Sie erhalten, wenn Sie ein BIM-Bestandsmodell bestellen

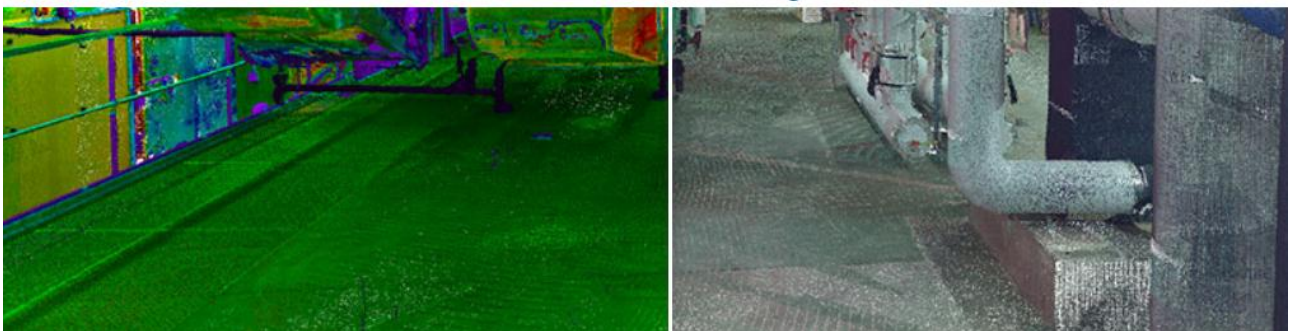


- **Virtuelle Begehung mittels 360°- Panoramen**
Wie in Google Street View können Sie intuitiv durch Ihr Bauwerk navigieren
- **Gebäudemodell nach Ihren Anforderungen**
Für Planung oder Betrieb Ihres Gebäudes erhalten Sie ein BIM-Bestandsmodell als REVIT oder IFC

Warum ein BIM-Bestandsmodell von Build Informed?



BIM Accuracy Control

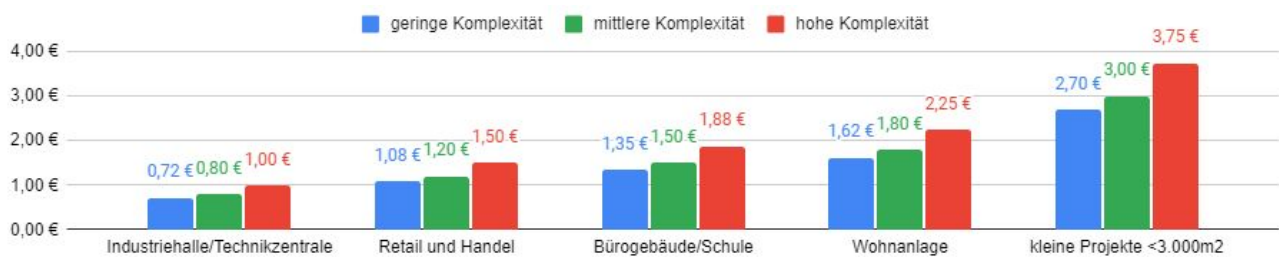


- **Deutschsprachiger Ansprechpartner**
Sie haben einen Ansprechpartner zu allen Fragen in Innsbruck: lernen Sie mich kennen auf [Youtube](#)
- **Umfangreiche Erfahrung**
Sie profitieren Sie von unserem Modellier- und Projektmanagement Know How aus den letzten 10 Jahren
- **Geprüfte Qualität**
Die Modellqualität wird mehrstufig und nachvollziehbar geprüft

Was kostet ein BIM-Modell?

Die Kosten für ein BIM-Modell hängen von Größe und Komplexität ab und schwanken zwischen ca. 0,70€ bis 10,00€ pro m².

Richtpreise Architektur symbolisch (ehemals LOD 200)



Ein typisches Hochbaumodell kostet zwischen 1€ bis 2€ pro m² zuzüglich der Aufnahme durch den Vermesser: Diese beläuft sich erfahrungsgemäß auf 1,00€ bis 1,50€ pro m².

TGA pro Gewerk symbolisch (ehemals LOD 200)



Bei der Haustechnik ist die Spanne größer und schwankt zwischen 1,00 und 4,00 € pro Quadratmeter.

Mehr Infos finden Sie in unserem Blog

<https://www.buildinformed.com/was-kostet-ein-bim-modell/>

Wie werden die BIM-Modelle geprüft?

Die Kontrolle erfolgt bei Build Informed, in dem wir durch jede Stelle des Modells schneiden und optisch prüfen.
Zudem stellen wir die Abweichung zwischen Modell und Punktwolke als "Heatmap" dar, wodurch wir Abweichungen auf 1 Blick erkennen.



Mehr dazu finden Sie in meinem Vortrag auf der Intergeo
[“2024 DIPL.-ING. OLAF HERMANN: ACCURATE MODELS TO THE POINT – BIM FROM A TYROLEAN MANUFACTURE”](#)

Wie komme ich zur Punktwolke?

Die meisten Vermesser bieten inzwischen das Erstellen von Punktwolken an. Wir vermitteln Ihnen gerne bewährte Vermessungspartner im deutschsprachigen Raum.

Wie lange dauert die Erstellung eines BIM-Bestandsmodell?

Die Erstellung hängt ab von der Größe und der Komplexität des Projektes: bei kleinen Projekten (unter 6000€ Auftragssumme) benötigen wir ca. 2 Wochen, bei mittleren Projekten (unter 15.000 € Auftragssumme) etwa 4 Wochen, größere Projekte benötigen mehr als einen Monat. Dabei sind Teillieferungen nach Priorisierung natürlich möglich.

In welchen Formaten können BIM-Modelle geliefert werden?

Die BIM-Modelle werden in Revit erstellt und können daher als RVT, IFC oder DWG übergeben werden.

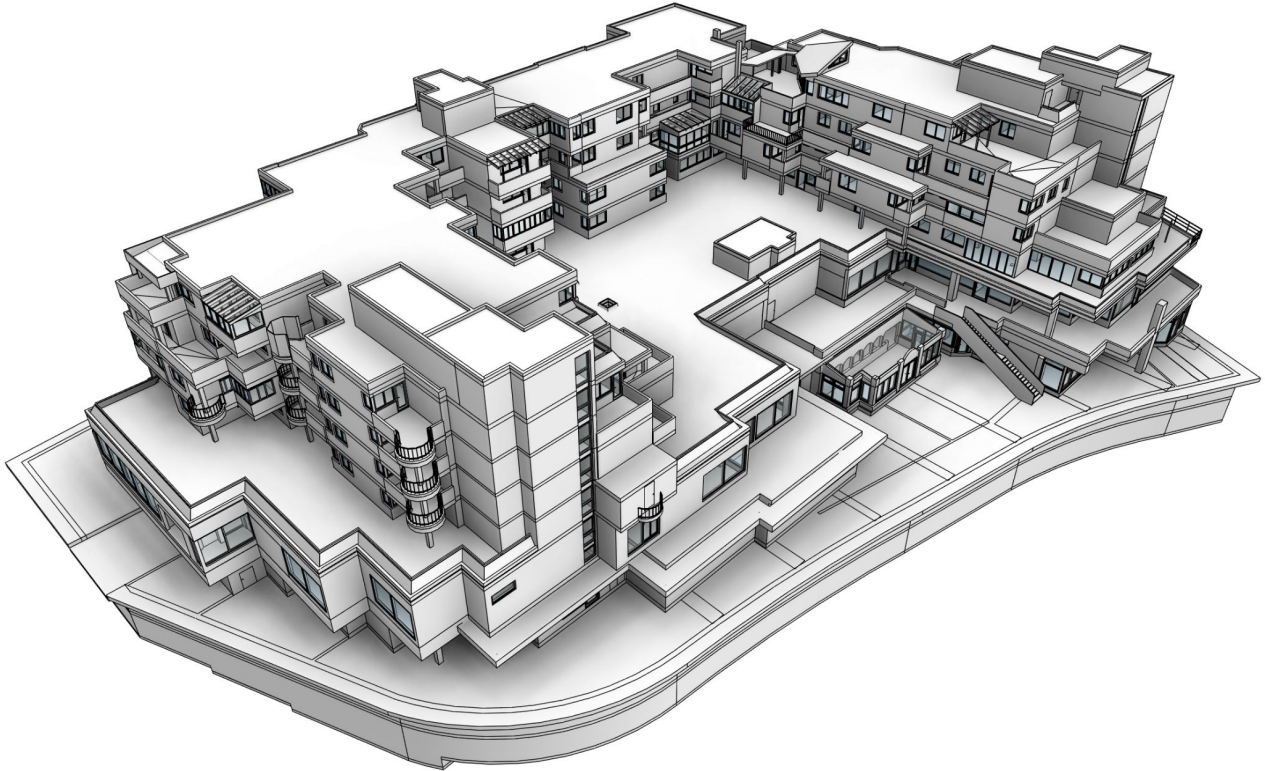
Referenzen Altbau und Museen



- 2024** Groenhoffhaus, Deutschland, Dipl.-Ing. (FH) Clemens Balzer
- 2023** Denkmalgeschützte Mühle, Dipl.-Ing. (FH) Clemens Balzer
- 2023** Salzmuseum, DBCO Generalplaner GmbH
- 2023** Marienapotheke, Limbus Vermessung GmbH
- 2023** Bauernhaus, Ingenieurbüro Schlachter
- 2023** Synagoge Schlüchtern, Dipl.-Ing. (FH) Clemens Balzer
- 2022** Alte Sternwarte Leipzig, Kunze & Schmidt
- 2022** Wandelhalle Bad Mergentheim, Dr.-Ing. Heinrich GmbH
- 2020** Veranstaltungsgebäude, galileo-ip Ingenieure GmbH
- 2019** Haustechnik in Museum FONDATION BEYELER, Ferraro GmbH
- 2018** Denkmalgeschütztes Museum, Tiroler Landesregierung
- 2017** Ehemaliges Kloster in Wien, Vermessung Schubert ZT GmbH
- 2017** Neue Pinakothek München, 2archi4

Referenzen

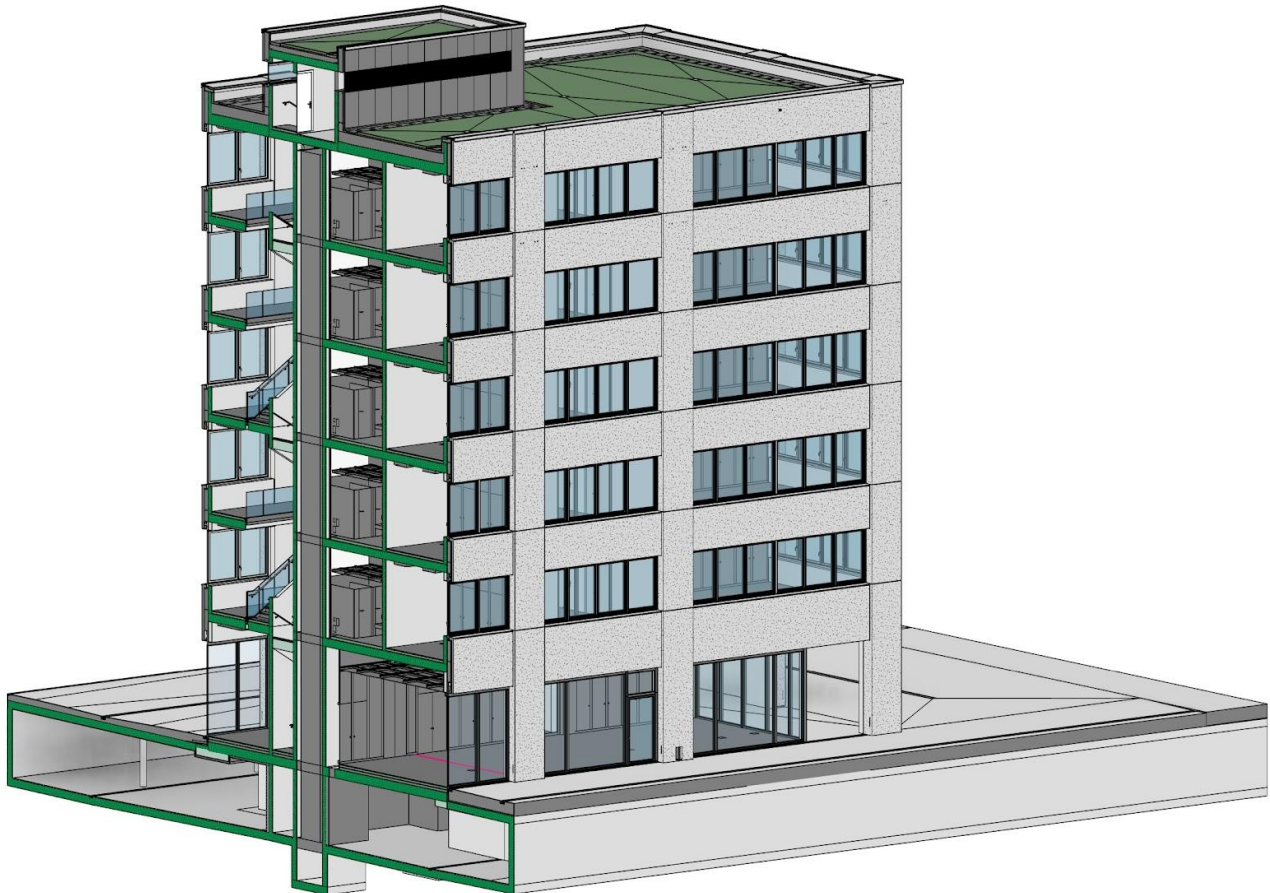
Hotel und Wohngebäude



- 2024** Treppenhaus für Schlosserarbeiten, Gaukler + Herdrich GmbH
- 2023** Umbau MFH Gersfeld, Dipl.-Ing. (FH) Clemens Balzer
- 2023** Reihenhaushaus, Ingenieurbüro Schlachter
- 2022** Hotel zur Mühle (Planerstellung), ZL geoteam GmbH
- 2022** Wohngebäude, RANGGERTECH GmbH
- 2022** Landschaftsmodell Wohnanlage Inzlingerstraße, Allreal AG
- 2022** Dachstuhl, Tiedemann, Wenck & Brand
- 2021** Seniorenheim Landsberg, GeoPlus GbR
- 2020** Gebäude in Rotensol, GEOTEAM INGENIEURE Bau GmbH
- 2020** Pension Seestraße, SKYABILITY GMBH
- 2020** Wohnhaus Schlagerstraße, Pichling, gh-plan-quadrat
- 2020** Wohngebäude Frühlingstraße, Lackinger Gerhard GmbH
- 2019** Hotel Theresa, TRIGONOS ZT GmbH
- 2019** Hotel Berwang, TRIGONOS ZT GmbH
- 2018** Einreichplan Projekt Rothenbrunn, ABT Alpenbau Tirol GmbH
- 2017** Hotel Hilton, beaufort Architekten, Innsbruck

Referenzen

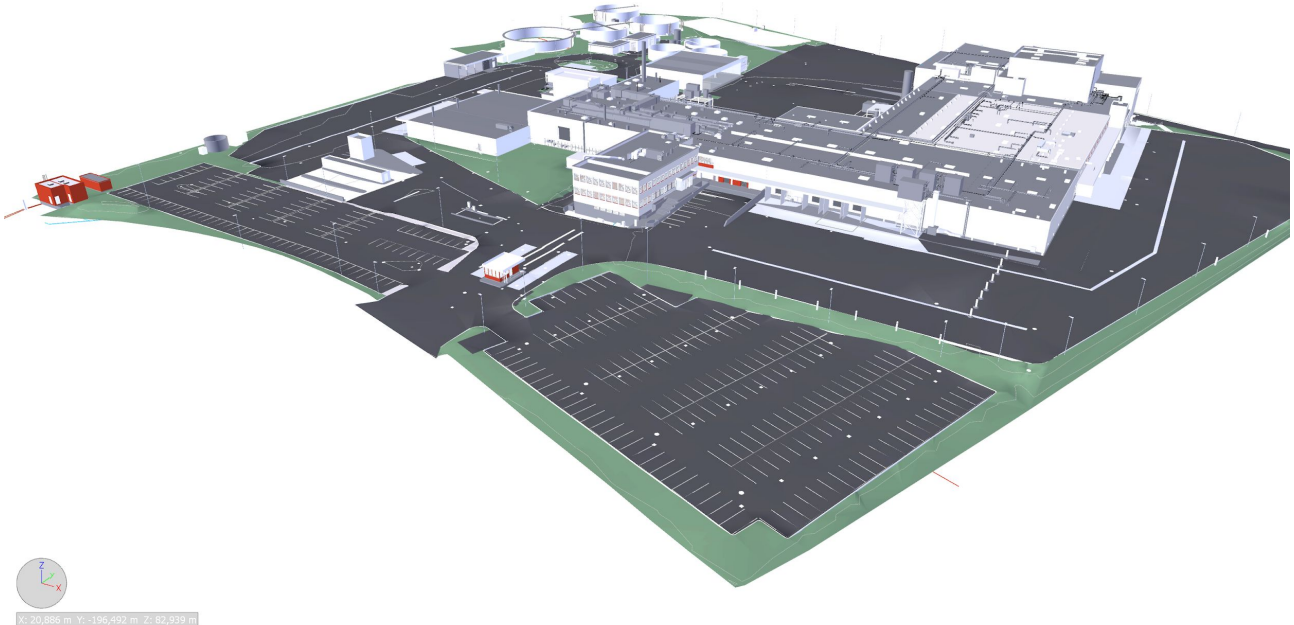
Büro und Verwaltung



- 2025** Kalzip-Dach für Photovoltaikplanung, GEO-METRIK
- 2025** Modell Rohbau und TGA für den Umbau, Skyability Gmbh
- 2025** Laborgebäude Bernburg, GEO-METRIK
- 2024** Dechant Wessing Schule, Deutschland, DBCO
- 2023** Kindergarten Kirchbichl, Gemeinde Kirchbichl
- 2023** Sturmiusschule, Dipl.-Ing. (FH) Clemens Balzer
- 2022** Innenministerium Magdeburg, GEO-METRIK
- 2021** Tiefgarage München, Limbus Vermessung GmbH
- 2020** DPA Zentrale Hamburg, dpa Deutsche Presse-Agentur GmbH
- 2019** As-Built-Modell Bürogebäude GIBZ, Hochbauamt Kanton Zug
- 2018** Bürogebäude GIBZ, Implenia Schweiz AG

Referenzen

Industrie



2025 SWAROVSKI Aufbereitung Arealmodell Wattens, SWAROVSKI

2025 28 Gebäude nach CAD für das Areal Penzberg, Roche

2024 Arealmodell Penzberg, Roche

2024 Modellanpassung Standort Ludwigsburg, Roche

2023 DSM Sisseln, Ferraro GmbH

2022 Milupa Fulda, Dipl.-Ing. (FH) Clemens Balzer

2022 Gebäudebestand Standort Ludwigsburg, Roche

2022 Tischlerei Oppliger, GeoWork AG

2022 Nachbearbeitung Architekturmodell, F. Hoffmann-La Roche Ltd

2022 Lebensmittelwerk Brasov, Rumänien, ATP

2022 Gebäude B Mehler Fulda, Dipl.-Ing. (FH) Clemens Balzer

2021 Bau 10, F. Hoffmann-La Roche Ltd

2021 Produktionshalle am Standort Ludwigsburg, Roche

2021 Ludwigsburg Tower, Roche Diagnostics GmbH

2020 Industriehalle Neuenburg, Geoteam Ingenieure GmbH

2019 Lebensmittelwerk Hamm inkl. TGA, WestfalenLand Fleischwaren

2019 Lebensmittelfabrik in Bayern, ATP

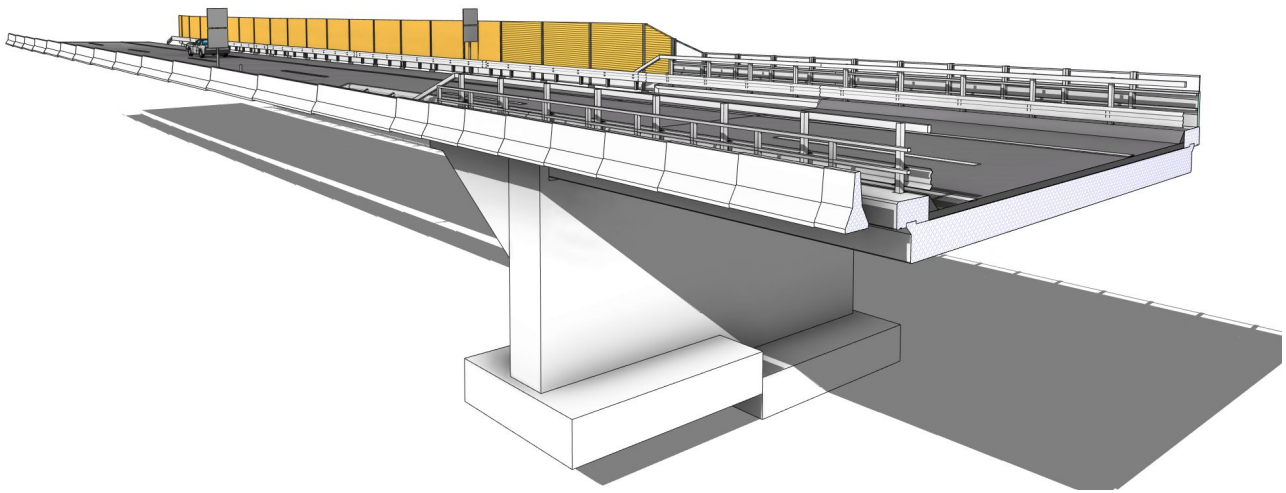
2019 4 Gebäude nach CAD, F. Hoffmann-La Roche AG

2018 Lebensmittelwerk Erkenschwick inkl. Haustechnik, Westfleisch

2018 Lebensmittelwerk Coesfeld inkl. Haustechnik, Westfleisch

Referenzen

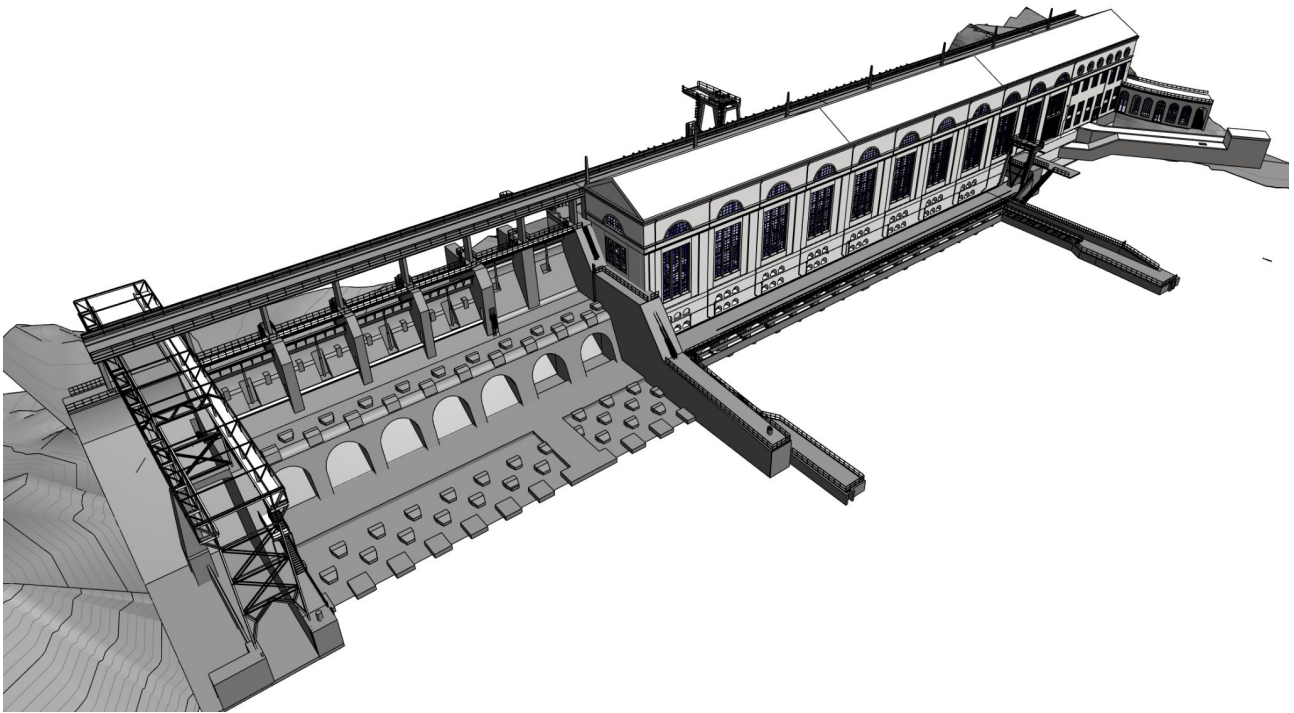
Infrastruktur



- 2025** 8 Bahnhöfe in Kärnten, WELISCH+ENGL
- 2024** 5 Bahnhöfe in Kärnten, WELISCH+ENGL
- 2024** Bahnbrücke in Norddeutschland, ZL geoteam GmbH
- 2023** ICE-Halle, Deutschland, GEOS3D
- 2023** Brücke Wiemersdorf, ZL geoteam GmbH
- 2022** Bahnhof Crailsheim, IngenieurTeam GEO GmbH
- 2022** Autobahn Offenbacher Kreuz, Schüßler-Plan
- 2022** Brücke Hagener Au, ZL geoteam GmbH
- 2022** Brücke Bramstedt, ZL geoteam GmbH
- 2022** Autobahn A3 AS Flugh AD Mönchhof, Schüßler-Plan
- 2022** Verlängerung U2 Bad Homburg, Dipl.-Ing. (FH) Clemens Balzer
- 2021** Hauptbahnhof Offenbach, Dipl.-Ing. (FH) Clemens Balzer
- 2019** Brücke Rhodenkirchen, Leonhardt, Andrä und Partner
- 2018** Hintermüllerbrücke, TRIGONOS ZT GmbH

Referenzen

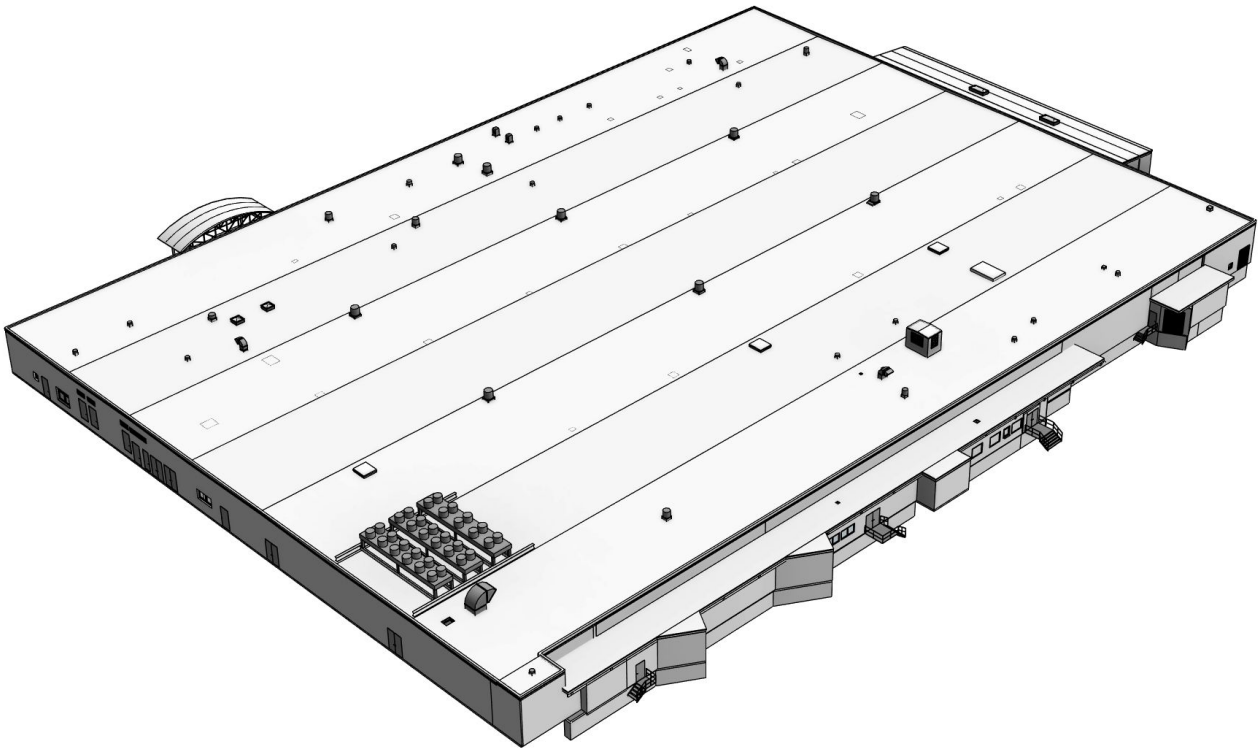
Kraftwerke und Energie



- 2025** Anpassung des Flächenmodell Kernkraftwerk, BWK Energie AG
- 2024** Wasserkraftwerk Eggling, Limbus Vermessung GmbH
- 2024** Flächenmodell eines Kernkraftwerks, BWK Energie AG
- 2023** Wasserkraftwerk Mühleberg, BWK Energie AG
- 2022** Modellaufbereitung - FHKW Wels, SKYABILITY GMBH
- 2021** Kesselhaus, Ambrosch + Partner Vermessungsbüro
- 2020** Fernheizkraftwerk - Wels, SKYABILITY GMBH
- 2018** Kernkraftwerk Mühleberg Strahlenkataster, BWK Energie AG
- 2017** Umspannwerk Golling, TRIGONOS ZT GmbH
- 2016** Pläne und Modell Kernkraftwerk Mühleberg, BWK Energie AG
- 2016** Umspannwerk Bassecourt, BWK Energie AG

Referenzen

Retail



2022 Supermärkte Gangkofen, galileo-ip Ingenieure GmbH

2021 Supermarkt Hettstedt, galileo-ip Ingenieure GmbH

2021 Supermarkt Kissingen, galileo-ip Ingenieure GmbH

2021 Supermarkt Greding, galileo-ip Ingenieure GmbH

2021 Supermarkt Regenstauf, galileo-ip Ingenieure GmbH

2021 Intalcenter Kufstein, TRIGONOS ZT GmbH

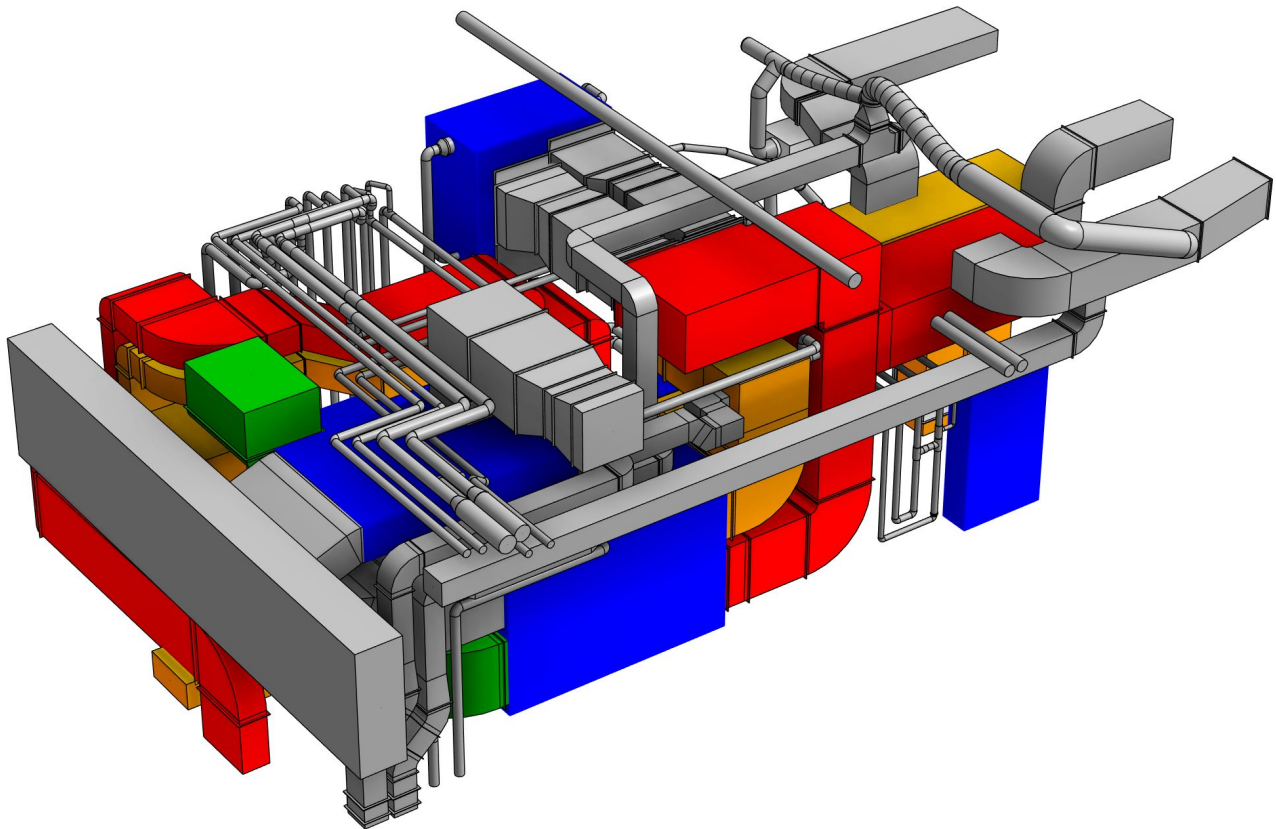
2021 Rewe Markt Höchberg, ARTMANN GEO-METRIK

2021 Laden Odeonsplatz München, Ferraro GmbH

2018 Geschäft in Zürich-Rennweg, Ferraro GmbH

Referenzen

TGA



2025 Ergänzung TGA Festspielhaus Salzburg, VASKO+PARTNER

2024 TGA Festspielhaus Salzburg, VASKO+PARTNER

2021 Inntalcenter-Sprinkler, TRIGONOS ZT GmbH

2021 Technikraum am Standort Innsbruck, Tirol Kliniken GmbH

2021 Heiz-Kältezentrale am Standort Innsbruck, Tirol Kliniken GmbH

2021 Sprinkleranlage, Ferraro GmbH

2019 Haustechnik in Bürogebäude COOP, Ferraro GmbH

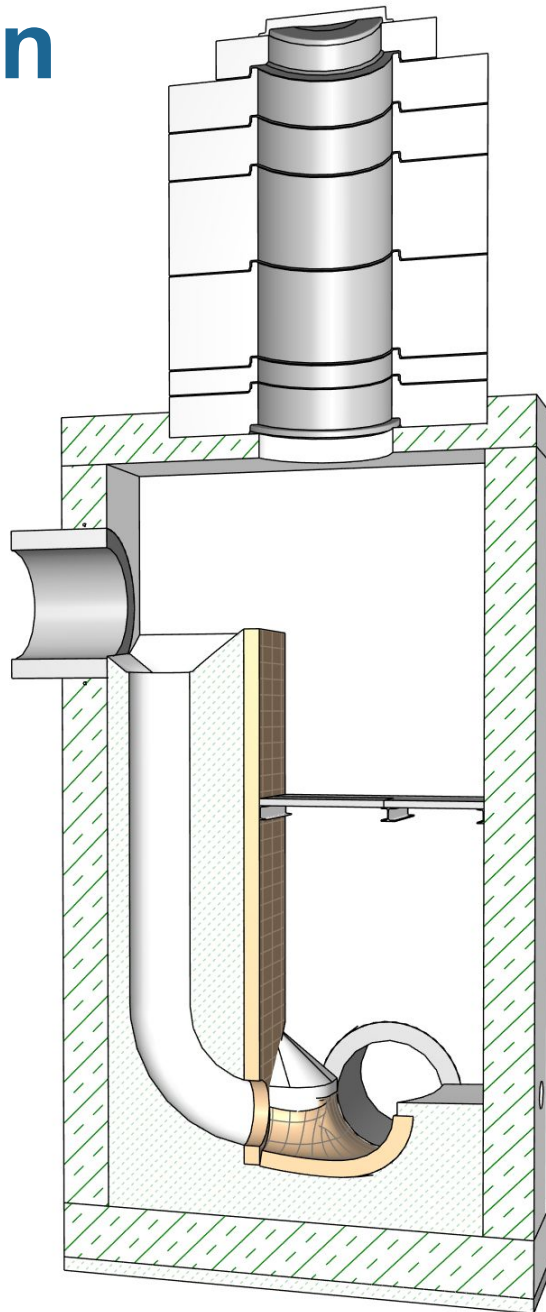
2018 As-Built-Modell Swarovski-Manufaktur, Fiegl+Spielberger

2018 As-Built-Modell Swarovski Campus, Fiegl+Spielberger

2018 As-Built-Modell Swarovski, Caverion

Referenzen

Sonstiges



- 2023** Stollen Bayern, Limbus Vermessung GmbH
- 2022** Schotterwerk, SKYABILITY GMBH
- 2020** Regenüberlaufbecken Eschbach, Tillig Ingenieure
- 2020** Punktwolkenverarbeitung für Kasernenstandort, Bundesheer
- 2020** Interaktives Modell einer Batteriefabrik, P3
- 2019** Wettbewerbs-Modell, Tiroler Flughafen
- 2019** Balkongeländer für Vorfertigung, AL-U-Win GmbH
- 2019** Equipment für Pharmaproduktion, SPIEGLtec GmbH
- 2019** 4 Pumpstationen, Landeshauptstadt Düsseldorf
- 2018** Pumpstation Tirol, DIBIT Messtechnik GmbH