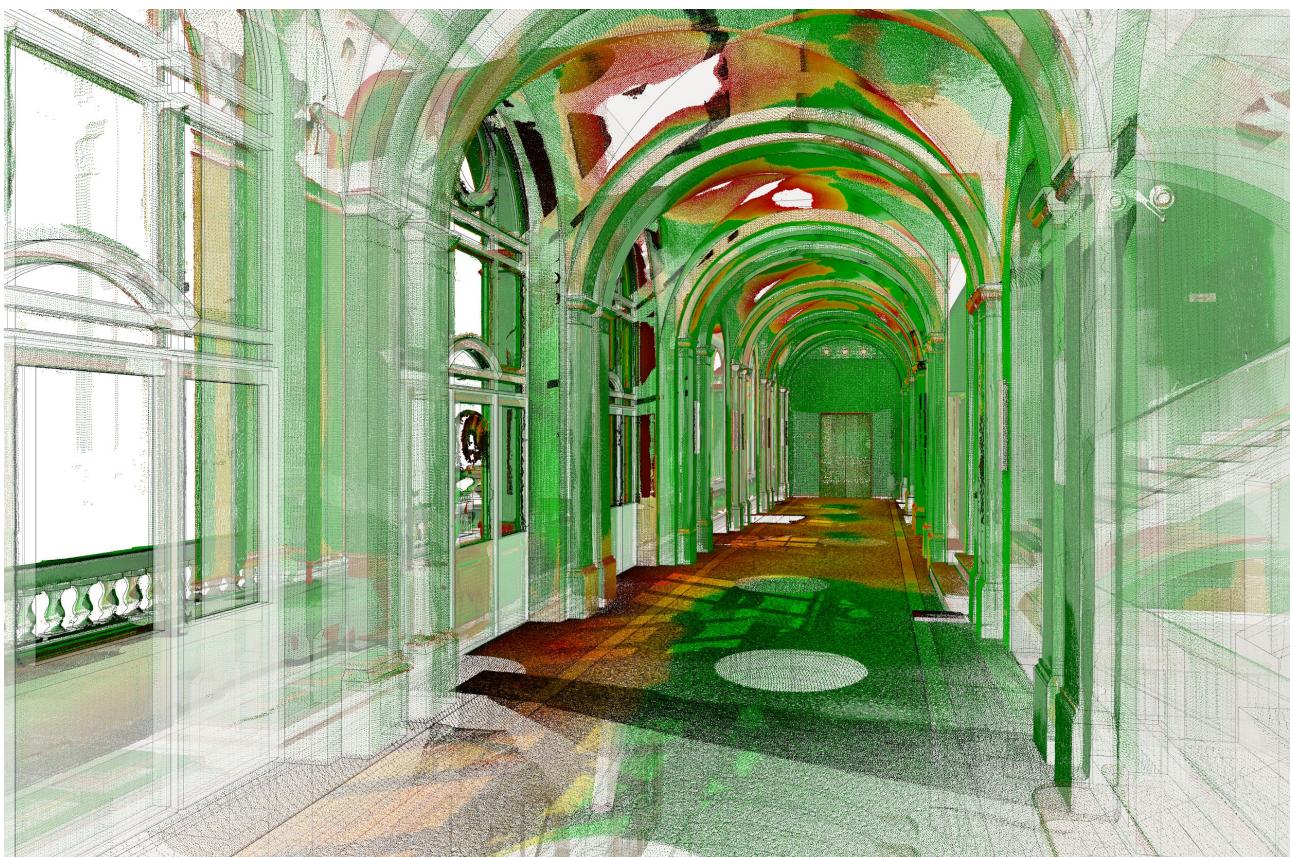
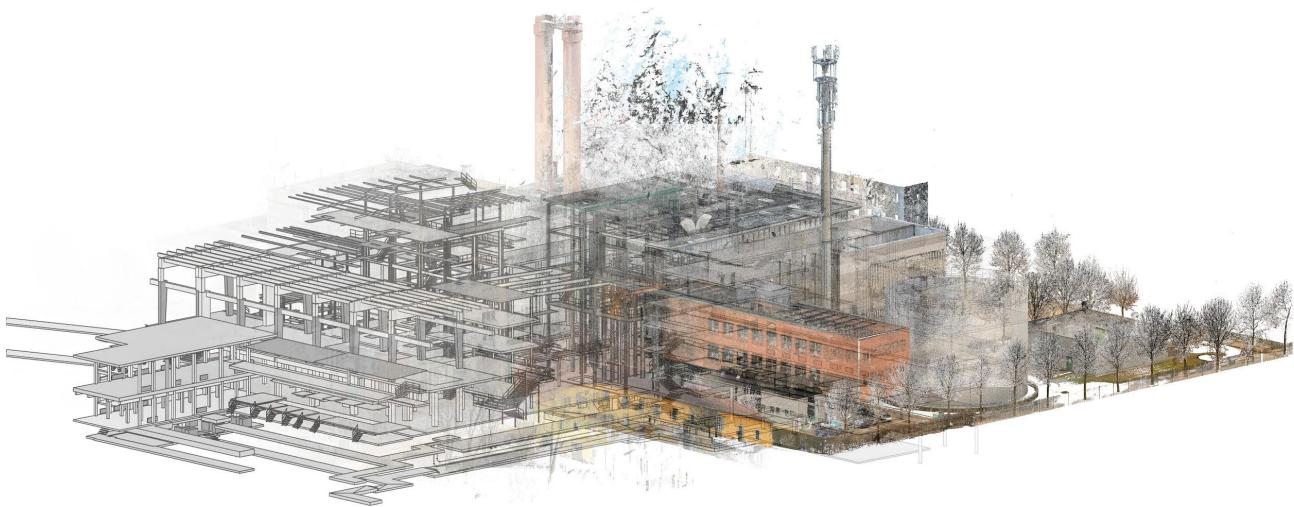


BIM Bestandsmodelle

**Starten Sie Ihre Planung
auf Basis einer korrekten und
umfassenden Gebäudedokumentation**



Welchen Mehrwert haben Sie durch BIM Bestandsmodelle?

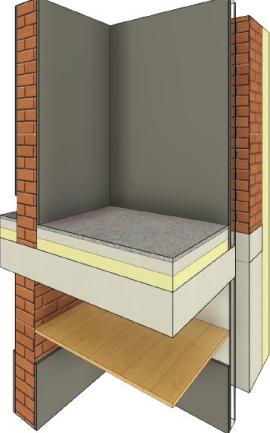


- **genauere Planungsgrundlage**
Durch die Aufnahme mittels Laserscan ist Ihr Bauwerk umfassend dreidimensional erfasst
- **bessere Kommunikation**
Anhand von dreidimensionalen BIM-Modellen lassen sich Sachverhalte leichter erklären
- **schnellere Mengen- und Massenermittlung**
Durch die Verwendung von Bauteilen können Mengen und Massen schnell abgeleitet werden

Was Sie erhalten, wenn Sie ein BIM-Bestandsmodell bestellen



WAND

Geometrie											
Detail + Aussehen				detailliert							
				Außenkonturen nach Punktfolge Schichtaufbauten ab 1cm Schichtstärke (Bestandspläne erforderlich) Material pro Schicht, Darstellung von Oberflächen und Texturen							
Bemerkung											
Wand-/Heizkörpernischen und WC Systemtrennwände werden nicht berücksichtigt Fassadenornamente, Fassadengestaltung, dekorative Elemente an Außenwänden werden nicht berücksichtigt											
Information											
* für diese Informationen sind Bestandsunterlagen erforderlich											
Revitparameter	IFC-Property			Qto_WallBaseQuantities	Störkanten modell	Abriss	Mengen+Massen				
Länge	Length			Length	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Breite	Width			Width	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Nicht verknüpfte Höhe	Height			Height	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Fläche	NetSideArea			NetSideArea	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Volumen	NetVolume			NetVolume	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
FM											
				Flächenverwalt.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
				Umbauplanung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
				Inventarverwalt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

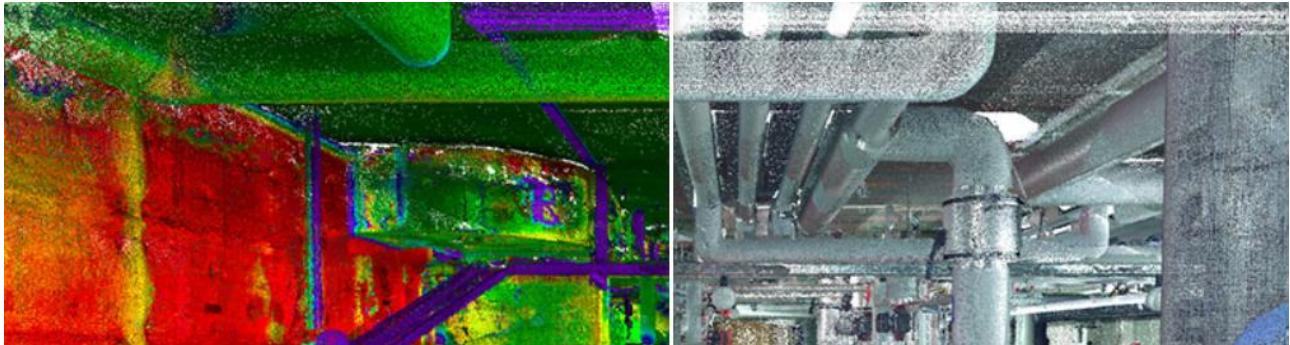
- Verständliche Beschreibung der Modellanforderungen**
 Gemeinsam klären wir mit Ihnen, welche Inhalte das Modell benötigt, und beschreiben diese im sogenannten LOIN
- Präzise 3D-Punktfolke des Gebäudes**
 Sie erhalten eine Punktfolke, worin Ihr Bauwerk millimetergenau und 3-dimensional abgebildet ist

Was Sie erhalten, wenn Sie ein BIM-Bestandsmodell bestellen

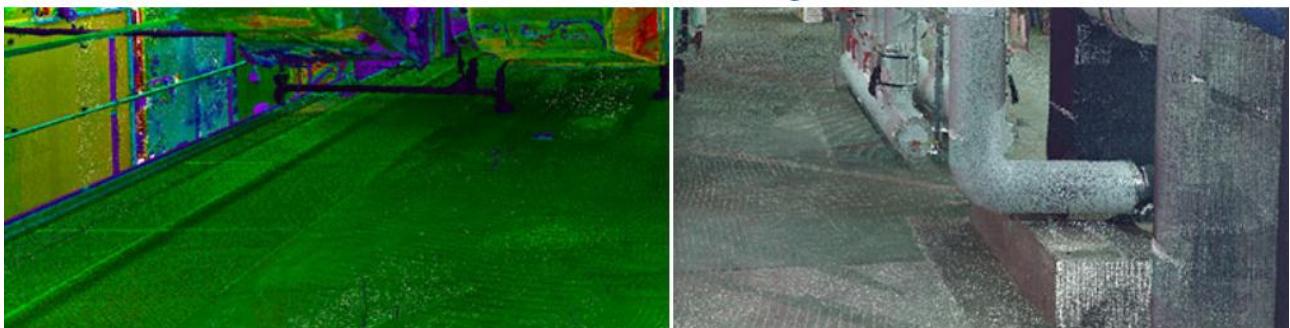


- **Virtuelle Begehung mittels 360°- Panoramen**
Wie in Google Street View können Sie intuitiv durch Ihr Bauwerk navigieren
 - **Gebäudemodell nach Ihren Anforderungen**
Für Planung oder Betrieb Ihres Gebäudes erhalten Sie ein BIM-Bestandsmodell als REVIT oder IFC

Warum ein BIM-Bestandsmodell von Build Informed?



BIM Accuracy Control

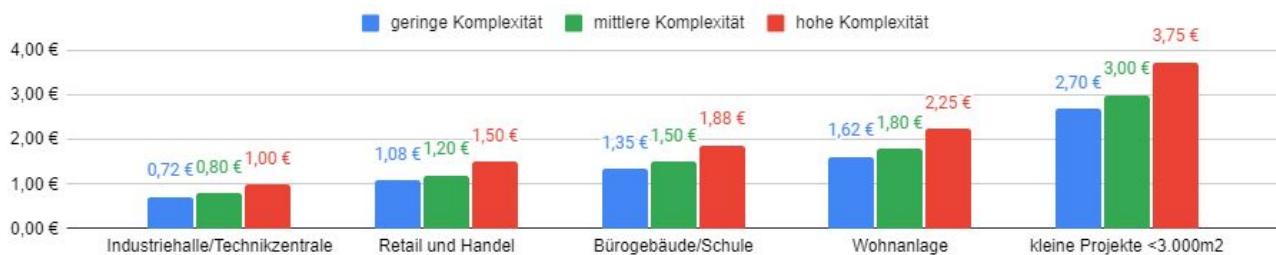


- **Deutschsprachiger Ansprechpartner**
Sie haben einen Ansprechpartner zu allen Fragen in Innsbruck: lernen Sie mich kennen auf [Youtube](#)
- **Umfangreiche Erfahrung**
Sie profitieren Sie von unserem Modellier- und Projektmanagement Know How aus den letzten 10 Jahren
- **Geprüfte Qualität**
Die Modellqualität wird mehrstufig und nachvollziehbar geprüft

Was kostet ein BIM-Modell?

Die Kosten für ein BIM-Modell hängen von Größe und Komplexität ab und schwanken zwischen ca. 0,70€ bis 10,00€ pro m².

Richtpreise Architektur symbolisch (ehemals LOD 200)



Ein typisches Hochbaumodell kostet zwischen 1€ bis 2€ pro m² zuzüglich der Aufnahme durch den Vermesser: Diese beläuft sich erfahrungsgemäß auf 1,00€ bis 1,50€ pro m².

TGA pro Gewerk symbolisch (ehemals LOD 200)



Bei der Haustechnik ist die Spanne größer und schwankt zwischen 1,00 und 4,00 € pro Quadratmeter.

Mehr Infos finden Sie in unserem Blog
<https://www.buildinformed.com/was-kostet-ein-bim-modell/>

Wie werden die BIM-Modelle geprüft?

Die Kontrolle erfolgt bei Build Informed, in dem wir durch jede Stelle des Modells schneiden und optisch prüfen.

Zudem stellen wir die Abweichung zwischen Modell und Punktfolge als "Heatmap" dar, wodurch wir Abweichungen auf 1 Blick erkennen.



Mehr dazu finden Sie in meinem Vortrag auf der Intergeo
["2024 DIPL.-ING. OLAF HERMANN: ACCURATE MODELS TO THE POINT – BIM FROM A TYROLEAN MANUFACTURE"](#)

Wie komme ich zur Punktwolke?

Die meisten Vermesser bieten inzwischen das Erstellen von Punktwolken an. Wir vermitteln Ihnen gerne bewährte Vermessungspartner im deutschsprachigen Raum.

Wie lange dauert die Erstellung eines BIM-Bestandsmodell?

Die Erstellung hängt ab von der Größe und der Komplexität des Projektes: bei kleinen Projekten (unter 6000€ Auftragssumme) benötigen wir ca. 2 Wochen, bei mittleren Projekten (unter 15.000 € Auftragssumme) etwa 4 Wochen, größere Projekte benötigen mehr als einen Monat. Dabei sind Teillieferungen nach Priorisierung natürlich möglich.

In welchen Formaten können BIM-Modelle geliefert werden?

Die BIM-Modelle werden in Revit erstellt und können daher als RVT, IFC oder DWG übergeben werden.

Referenzen Altbau und Museen



2024 Groenhoffhaus, Deutschland, Dipl.-Ing. (FH) Clemens Balzer

2023 Denkmalgeschützte Mühle, Dipl.-Ing. (FH) Clemens Balzer

2023 Salzmuseum, DBCO Generalplaner GmbH

2023 Marienapotheke, Limbus Vermessung GmbH

2023 Bauernhaus, Ingenieurbüro Schlachter

2023 Synagoge Schlüchtern, Dipl.-Ing. (FH) Clemens Balzer

2022 Alte Sternwarte Leipzig, Kunze & Schmidt

2022 Wandelhalle Bad Mergentheim, Dr.-Ing. Heinrich GmbH

2020 Veranstaltungsgebäude, galileo-ip Ingenieure GmbH

2019 Haustechnik in Museum FONDATION BEYELER, Ferraro GmbH

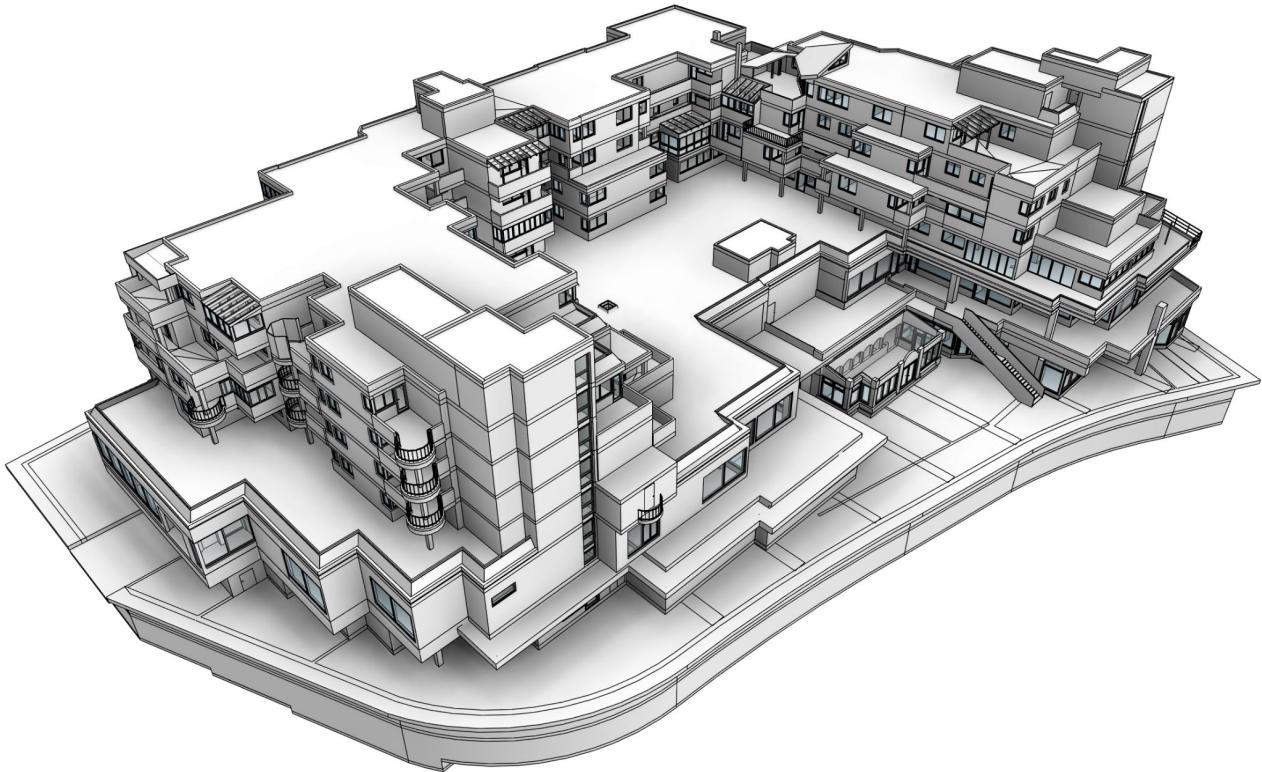
2018 Denkmalgeschütztes Museum, Tiroler Landesregierung

2017 Ehemaliges Kloster in Wien, Vermessung Schubert ZT GmbH

2017 Neue Pinakothek München, 2archi4

Referenzen

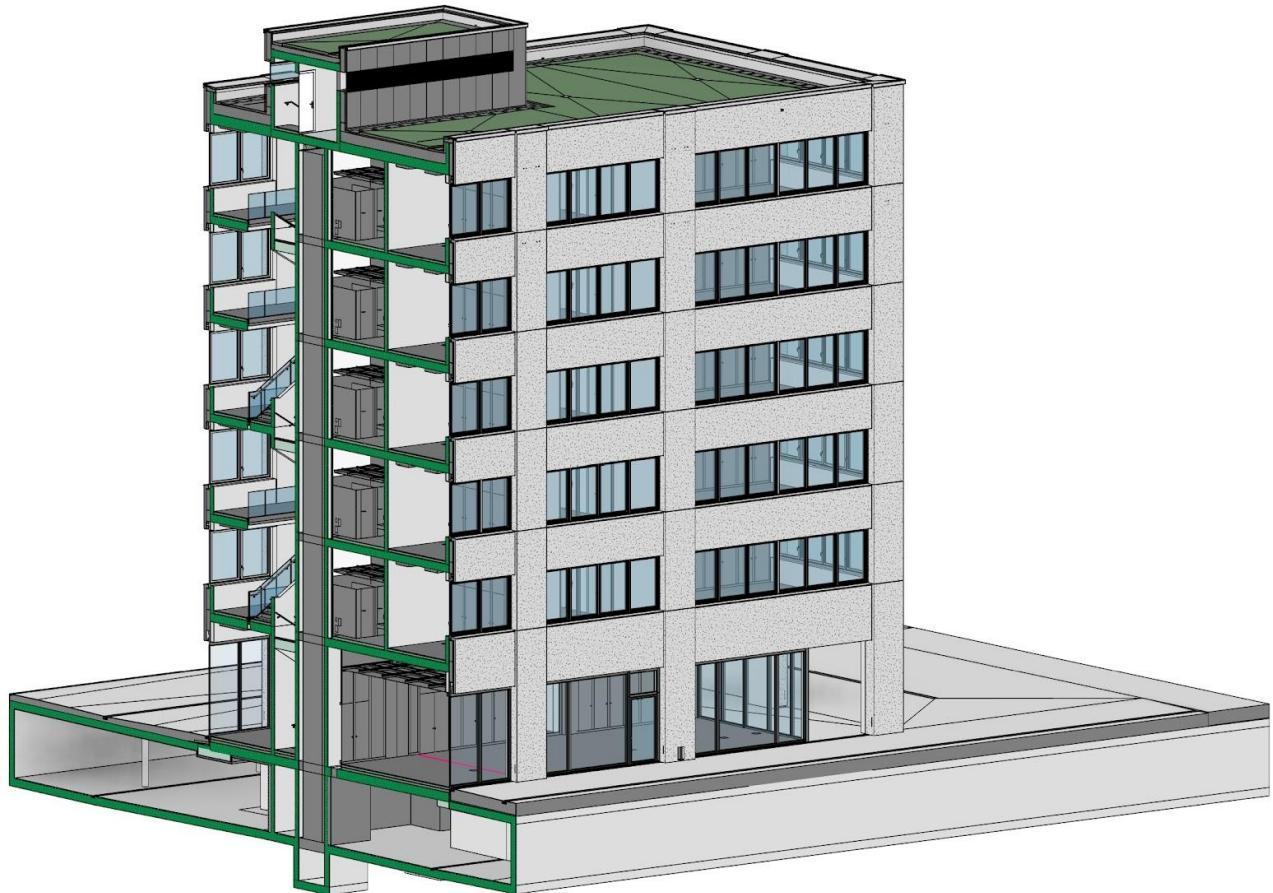
Hotel und Wohngebäude



- 2024** Treppenhaus für Schlosserarbeiten, Gaukler + Herdrich GmbH
- 2023** Umbau MFH Gersfeld, Dipl.-Ing. (FH) Clemens Balzer
- 2023** Reihenhaus, Ingenieurbüro Schlachter
- 2022** Hotel zur Mühle (Planerstellung), ZL geoteam GmbH
- 2022** Wohngebäude, RANGGERTECH GmbH
- 2022** Landschaftsmodell Wohnanlage Inzlingerstraße , Allreal AG
- 2022** Dachstuhl, Tiedemann, Wenck & Brand
- 2021** Seniorenheim Landsberg, GeoPlus GbR
- 2020** Gebäude in Rotensol, GEOTEAM INGENIEURE Bau GmbH
- 2020** Pension Seestraße, SKYABILITY GMBH
- 2020** Wohnhaus Schlagerstraße, Pichling, gh-plan-quadrat
- 2020** Wohngebäude Frühlingstraße, Lackinger Gerhard GmbH
- 2019** Hotel Theresa, TRIGONOS ZT GmbH
- 2019** Hotel Berwang, TRIGONOS ZT GmbH
- 2018** Einreichplan Projekt Rothenbrunn, ABT Alpenbau Tirol GmbH
- 2017** Hotel Hilton, beaufort Architekten, Innsbruck

Referenzen

Büro und Verwaltung



2025 Kalzip-Dach für Photovoltaikplanung, GEO-METRIK

2025 Modell Rohbau und TGA für den Umbau, Skyability GmbH

2025 Laborgebäude Bernburg, GEO-METRIK

2024 Dechant Wessing Schule, Deutschland, DBCO

2023 Kindergarten Kirchbichl, Gemeinde Kirchbichl

2023 Sturmiusschule, Dipl.-Ing. (FH) Clemens Balzer

2022 Innenministerium Magdeburg, GEO-METRIK

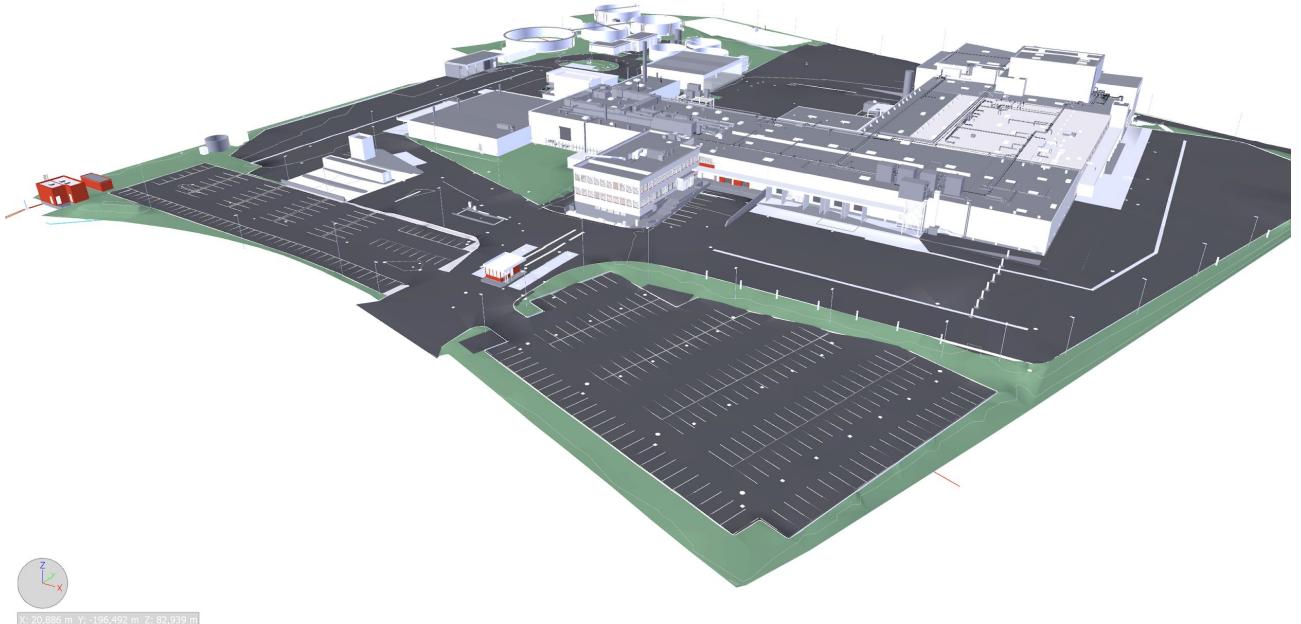
2021 Tiefgarage München, Limbus Vermessung GmbH

2020 DPA Zentrale Hamburg, dpa Deutsche Presse-Agentur GmbH

2019 As-Built-Modell Bürogebäude GIBZ, Hochbauamt Kanton Zug

2018 Bürogebäude GIBZ, Implenia Schweiz AG

Referenzen Industrie



2025 SWAROVSKI Aufbereitung Arealmodell Wattens, SWAROVSKI

2025 28 Gebäude nach CAD für das Areal Penzberg, Roche

2024 Arealmodell Penzberg, Roche

2024 Modellanpassung Standort Ludwigsburg, Roche

2023 DSM Sisseln, Ferraro GmbH

2022 Milupa Fulda, Dipl.-Ing. (FH) Clemens Balzer

2022 Gebäudebestand Standort Ludwigsburg, Roche

2022 Tischlerei Oppliger, GeoWork AG

2022 Nachbearbeitung Architekturmodell, F. Hoffmann-La Roche Ltd

2022 Lebensmittelwerk Brasov, Rumänien, ATP

2022 Gebäude B Mehler Fulda, Dipl.-Ing. (FH) Clemens Balzer

2021 Bau 10, F. Hoffmann-La Roche Ltd

2021 Produktionshalle am Standort Ludwigsburg, Roche

2021 Ludwigsburg Tower, Roche Diagnostics GmbH

2020 Industriehalle Neuenburg, Geoteam Ingenieure GmbH

2019 Lebensmittelwerk Hamm inkl. TGA, WestfalenLand Fleischwaren

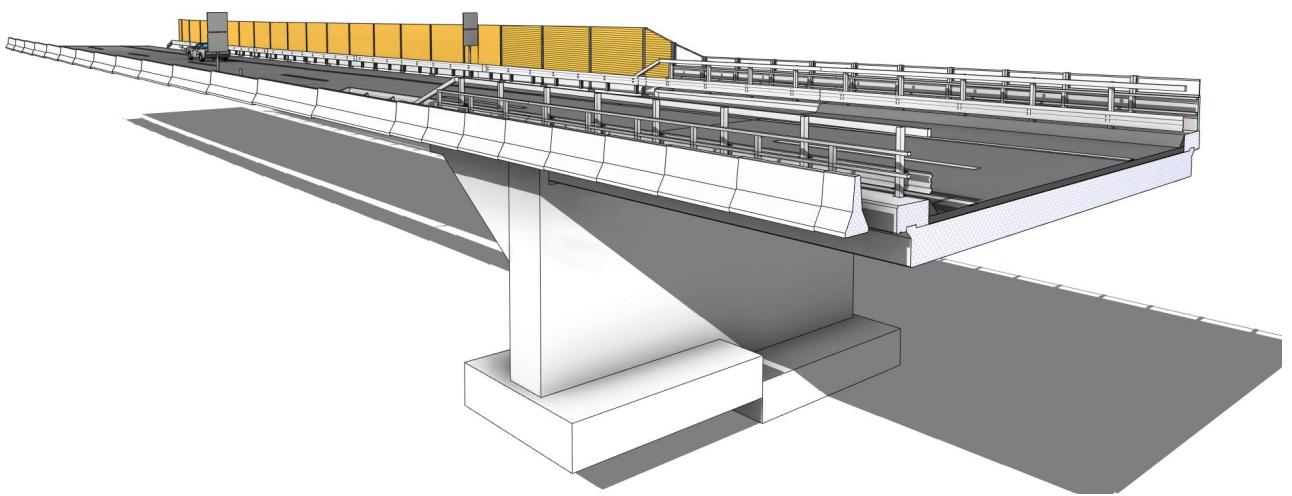
2019 Lebensmittelfabrik in Bayern, ATP

2019 4 Gebäude nach CAD, F. Hoffmann-La Roche AG

2018 Lebensmittelwerk Erkenschwick inkl. Haustechnik, Westfleisch

2018 Lebensmittelwerk Coesfeld inkl. Haustechnik, Westfleisch

Referenzen Infrastruktur



2025 8 Bahnhöfe in Kärnten, WELISCH+ENGL

2024 5 Bahnhöfe in Kärnten, WELISCH+ENGL

2024 Bahnbrücke in Norddeutschland, ZL geoteam GmbH

2023 ICE-Halle, Deutschland, GEOS3D

2023 Brücke Wiemersdorf, ZL geoteam GmbH

2022 Bahnhof Crailsheim, IngenieurTeam GEO GmbH

2022 Autobahn Offenbacher Kreuz, Schüßler-Plan

2022 Brücke Hagener Au, ZL geoteam GmbH

2022 Brücke Bramstedt, ZL geoteam GmbH

2022 Autobahn A3 AS Flugh AD Mönchhof, Schüßler-Plan

2022 Verlängerung U2 Bad Homburg, Dipl.-Ing. (FH) Clemens Balzer

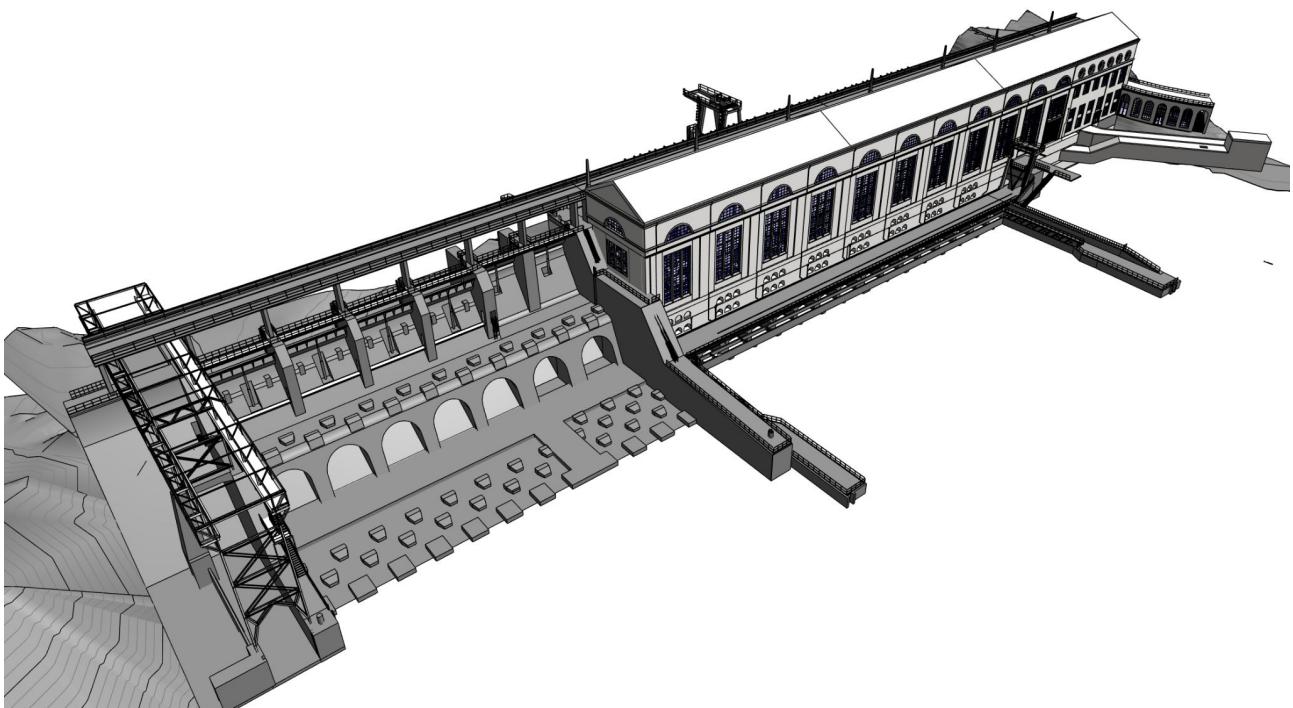
2021 Hauptbahnhof Offenbach, Dipl.-Ing. (FH) Clemens Balzer

2019 Brücke Rhodenkirchen, Leonhardt, Andrä und Partner

2018 Hintermüllerbrücke, TRIGONOS ZT GmbH

Referenzen

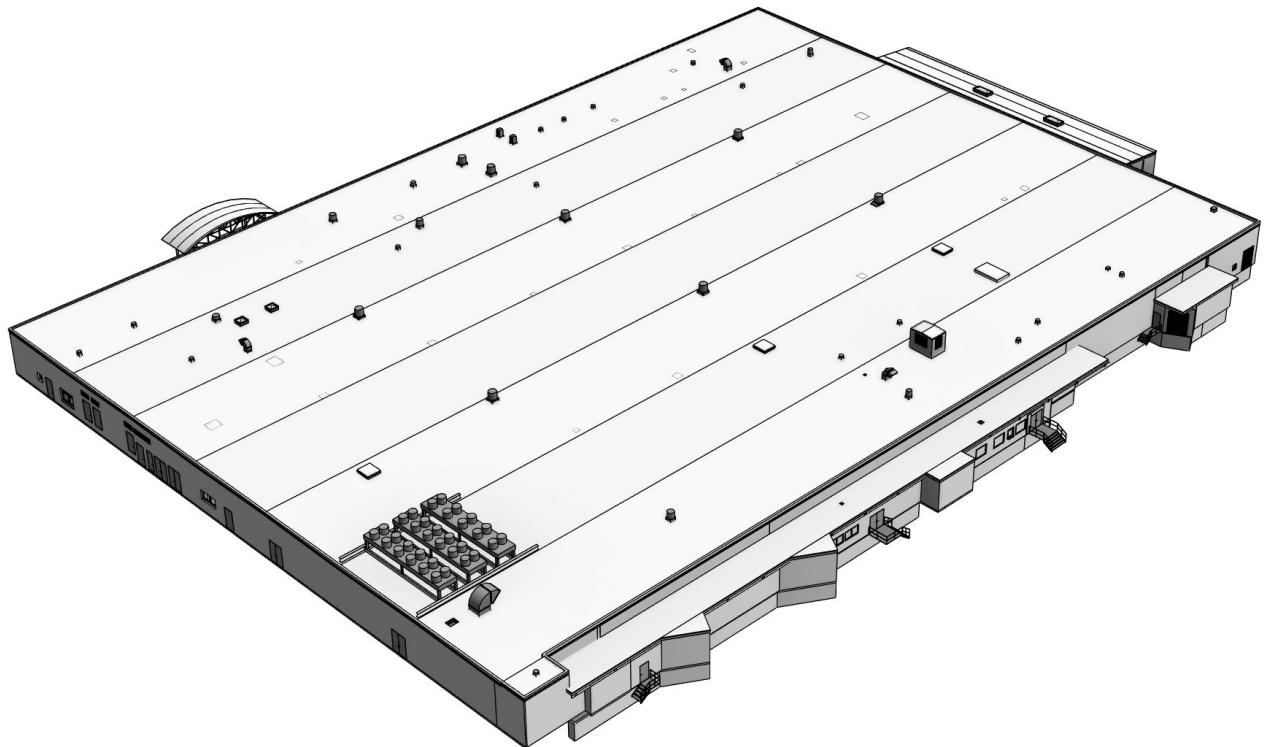
Kraftwerke und Energie



- 2025** Anpassung des Flächenmodell Kernkraftwerk, BKW Energie AG
- 2024** Wasserkraftwerk Egglfing, Limbus Vermessung GmbH
- 2024** Flächenmodell eines Kernkraftwerks, BKW Energie AG
- 2023** Wasserkraftwerk Mühleberg, BKW Energie AG
- 2022** Modellaufbereitung - FHKW Wels, SKYABILITY GMBH
- 2021** Kesselhaus, Ambrosch + Partner Vermessungsbüro
- 2020** Fernheizkraftwerk - Wels, SKYABILITY GMBH
- 2018** Kernkraftwerk Mühleberg Strahlenkataster, BKW Energie AG
- 2017** Umspannwerk Golling, TRIGONOS ZT GmbH
- 2016** Pläne und Modell Kernkraftwerk Mühleberg, BKW Energie AG
- 2016** Umspannwerk Bassecourt, BKW Energie AG

Referenzen

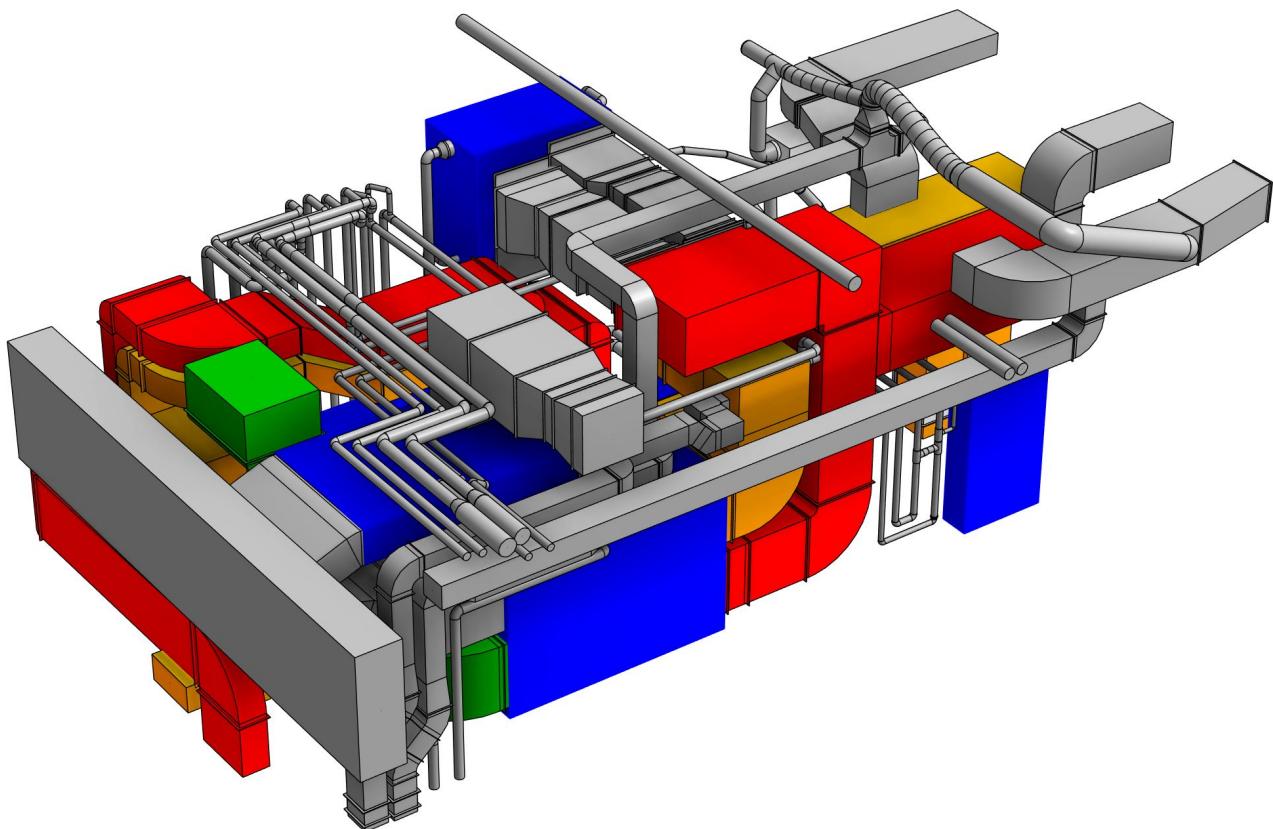
Retail



- 2022** Supermärkte Gangkofen, galileo-ip Ingenieure GmbH
- 2021** Supermarkt Hettstedt, galileo-ip Ingenieure GmbH
- 2021** Supermarkt Kissingen, galileo-ip Ingenieure GmbH
- 2021** Supermarkt Greding, galileo-ip Ingenieure GmbH
- 2021** Supermarkt Regenstauf, galileo-ip Ingenieure GmbH
- 2021** Inntalcenter Kufstein, TRIGONOS ZT GmbH
- 2021** Rewe Markt Höchberg, ARTMANN GEO-METRIK
- 2021** Laden Odeonsplatz München, Ferraro GmbH
- 2018** Geschäft in Zürich-Rennweg, Ferraro GmbH

Referenzen

TGA



2025 Ergänzung TGA Festspielhaus Salzburg, VASKO+PARTNER

2024 TGA Festspielhaus Salzburg, VASKO+PARTNER

2021 Inntalcenter-Sprinkler, TRIGONOS ZT GmbH

2021 Technikraum am Standort Innsbruck, Tirol Kliniken GmbH

2021 Heiz-Kältezentrale am Standort Innsbruck, Tirol Kliniken GmbH

2021 Sprinkleranlage, Ferraro GmbH

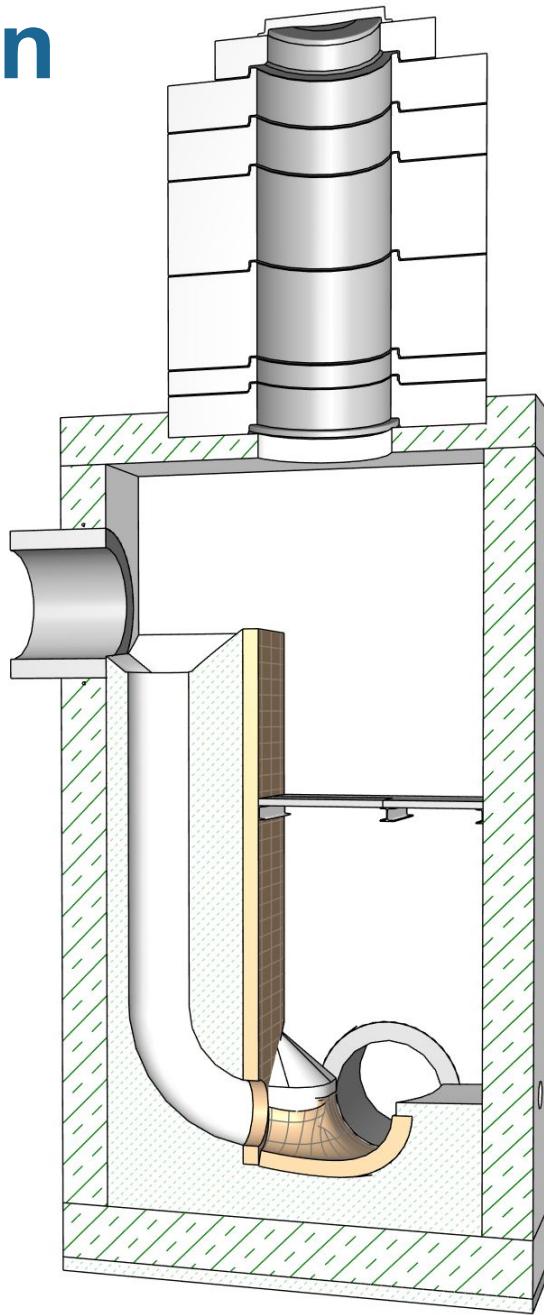
2019 Haustechnik in Bürogebäude COOP, Ferraro GmbH

2018 As-Built-Modell Swarovski-Manufaktur, Fiegl+Spielberger

2018 As-Built-Modell Swarovski Campus, Fiegl+Spielberger

2018 As-Built-Modell Swarovski, Caverion

Referenzen Sonstiges



2023 Stollen Bayern, Limbus Vermessung GmbH

2022 Schotterwerk, SKYABILITY GMBH

2020 Regenüberlaufbecken Eschbach, Tillig Ingenieure

2020 Punktewolkenverarbeitung für Kasernenstandort, Bundesheer

2020 Interaktives Modell einer Batteriefabrik, P3

2019 Wettbewerbs-Modell, Tiroler Flughafen

2019 Balkongeländer für Vorfertigung, AL-U-Win GmbH

2019 Equipment für Pharmaproduktion, SPIEGLtec GmbH

2019 4 Pumpstationen, Landeshauptstadt Düsseldorf

2018 Pumpstation Tirol, DIBIT Messtechnik GmbH